

รายละเอียดงานจ้างเหมาทำความสะอาด

กลุ่มอาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย อาคารศูนย์กล้วยไม้และไม้ดอกไม้ประดับ

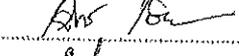
อาคารเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ มหาวิทยาลัยแม่โจ้

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2563

(1 พฤศจิกายน 2562 – 30 กันยายน 2563)

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงาน(TOR)

๑. 

๒. 

๓. 

1. กลุ่มอาคารที่ต้องทำความสะอาด

รายละเอียดลักษณะเกี่ยวกับอาคารที่ต้องทำความสะอาด มีดังนี้

1. อาคารที่ทำการกลุ่มอาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย ได้แก่ อาคารสำนักงาน

มหาวิทยาลัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย (ใหม่) พื้นที่ประมาณ 6,643 ตารางเมตร, อาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย (เก่า) พื้นที่ประมาณ 893 ตารางเมตร, อาคารอิมคศรีภักดีการ พื้นที่ประมาณ 1,496 ตารางเมตร และอาคารช่วงเกษตรศิลป์ พื้นที่ประมาณ 2,224 ตารางเมตร ประกอบด้วยห้องทำงาน ห้องประชุม ห้องเรียน ห้องเก็บของ ห้องน้ำ โถงโถง ทางเดิน บันได ลิฟท์ คาดฟ้า ราวบันได ราวระเบียง บอร์ด

2. อาคารเรียนรวม 70 ปีแม่โจ้ เป็นอาคาร 5 ชั้น พื้นที่ประมาณ 10,735 ตารางเมตร ประกอบด้วยสำนักงาน ห้องบรรยาย ห้องประชุม ห้องปฏิบัติการ ห้องเตรียมปฏิบัติการ ห้องคอมพิวเตอร์ ห้องสมุด ห้องทำงาน ห้องน้ำ บันไดและทางเดิน ฯลฯ

3. อาคารศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ เป็นอาคาร 4 ชั้น มีพื้นที่ประมาณ 13,000 ตารางเมตร ประกอบด้วยห้องทำงาน ห้องประชุม ห้องฝึกอบรมคอมพิวเตอร์ ห้องบรรยาย ห้องอาหาร ห้องน้ำ ทางเดิน บันได ราวระเบียง ฯลฯ

4. อาคารอำนวยการ ยศสุข พื้นที่ประมาณ 16,262.60 ตารางเมตร เป็นอาคาร 4 ชั้น ประกอบด้วยห้องทำงาน ห้องประชุม ห้องรับรอง ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ลานจอดรถ โถงโถง ทางเดิน บันได ราวระเบียง คาดฟ้า ฯลฯ และอาคารพิพิธภัณฑ์วัฒนธรรมการเกษตรไทย พื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร

5. อาคารศูนย์กีฬาเฉลิมพระเกียรติ พื้นที่ทั้งหมด 18,700 ตารางเมตร มีชั้น คาดฟ้าและชั้นใต้ดิน มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประมาณ 4,000 ตารางเมตร ด้านหน้าเป็นอิมเนเซียมสำหรับแข่งขันกีฬา พื้นที่ประมาณ 12,600 ตารางเมตร ด้านข้างทางทิศเหนือของอิมเนเซียมภายในสนามกีฬาอินทนิลเป็นอัฒจันทร์ ค.ส.ล. รูปโค้ง ไม่มีหลังคาคลุม เป็นทางเดินเชื่อมระหว่างอิมเนเซียมกับอัฒจันทร์ มีพื้นที่ประมาณ 2,100 ตารางเมตร มีลานจอดรถ และถนน ค.ส.ล. และมีทางระบายน้ำพร้อมฝาทปิด

6. อาคารเทพศาสตร์สถิต เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น มีพื้นที่ประมาณ 4,057 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องทำงาน ห้องเรียน ห้องประชุม ห้องปฏิบัติการทางภาษา

7. อาคารศูนย์กล้วยไม้และไม้ดอกไม้ประดับ เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น พื้นที่ประมาณ 6,800 ตารางเมตร ประกอบด้วยห้องทำงาน ห้องรับรอง ห้องเตรียมปฏิบัติการ ห้องปฏิบัติการ ห้องพิพิธภัณฑ์กล้วยไม้แห้ง ห้องเทคโนโลยีสารสนเทศและคอมพิวเตอร์ ห้องอาหาร ห้องบรรยาย ห้องประชุม ห้องเก็บของ บันได ห้องโถงทางเดิน

8. อาคารนันทนาการและเสริมสร้างวิสัยทัศน์ เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น พื้นที่ประมาณ 5,230 ตารางเมตร ประกอบด้วยห้องประชุม ห้องรับรอง ห้องน้ำ ห้องเก็บของ โถงกิจกรรม ห้องเชียร์เตอร์ ทางเดิน บันได ราวระเบียง ฯลฯ

9. อาคารเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดา(สถาบันตรวจสอบคุณภาพและมาตรฐานผลิตภัณฑ์) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น พื้นที่ประมาณ 13,000 ตารางเมตร ประกอบด้วยห้องทำงาน ห้องรับรอง ห้องเตรียมปฏิบัติการ ห้องปฏิบัติการ ห้องประชุมและบรรยาย ห้องทรงงาน ห้องนิทรรศการ ห้องเก็บของ ห้องน้ำ-ห้องส้วม โถง บันได ทางเดิน ระเบียง ฯลฯ และอาคารเรือนกระจก

10. สระอุบลรัตนราชกัญญา พื้นที่ประมาณ 8,000 ตารางเมตร ประกอบด้วยห้องสำนักงาน ห้องรับรอง ห้องพยาบาล ห้องพักนักกีฬา ห้องเก็บของ ห้องโถงโล่ง ห้องน้ำ ห้องส้วมห้องอาบน้ำ (ในร่มและกลางแจ้ง) บันได และทางเดินทั่วไป ซึ่งประกอบด้วยวัสดุพื้นเป็นกระเบื้องทรายล้าง

11. อาคารเห็ดกลีกร (โรงอาหาร)เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น พร้อมชั้นลอย มีพื้นที่ประมาณ 4,645 ตารางเมตร ห้องน้ำภายใน และภายนอกอาคาร

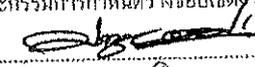
12. อาคารแม่ฟ้าชั้น พื้นที่ประมาณ 1,904 ตารางเมตร เป็นอาคาร ค.ส.ล.1 ชั้น ประกอบด้วยห้องทำงาน ห้องฝึกซ้อมดนตรี-นาฏศิลป์ ห้องเก็บของ จำนวน 2 ห้อง ตู้เก็บเครื่องดนตรี ตู้เก็บเสื้อผ้า ห้องน้ำ ทางเดิน และโถงโล่งภายในอาคาร ฯลฯ

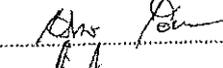
13. อาคารเรียนรวม 80 ปี เป็นอาคาร 5 ชั้น พื้นที่ประมาณ 12,551.52 ตารางเมตร ประกอบด้วยสำนักงาน ห้องบรรยาย ห้องประชุม ห้องปฏิบัติการห้องเตรียมปฏิบัติการ ห้องคอมพิวเตอร์ ห้องสมุด ห้องทำงาน ห้องน้ำ บันไดและทางเดิน ฯลฯ

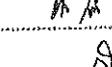
14. อาคารรูดากาศ เป็นอาคาร 2 ชั้น พื้นที่ประมาณ 631 ตารางเมตร ประกอบด้วยสำนักงาน ห้องประชุม ห้องทำงาน ห้องน้ำ บันไดและทางเดิน ฯลฯ

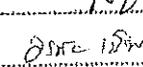
15. อาคารพุทธมิ่งมงคล พื้นที่ประมาณ 910 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องโถงสถานที่ประดิษฐานพระพุทธรูปประจำมหาวิทยาลัย ห้องกระจก/สำนักงาน บันได ราวระเบียง ฯลฯ อาคารพิพิธภัณฑ์วัฒนธรรมการเกษตรไทย พื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร และหอเกียรติยศ พื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร

คณะกรรมการกำหนดกรอบขอบเขตงาน(TOR)

๑. 

๒. 

๓. 

๔. 

๕. 

2. รายละเอียดงานทำความสะอาดอาคารตามข้อที่ 1 (ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบและคำนวณงานเองทั้งหมด)

1. ห้องทำงาน/สำนักงาน ห้องฝึกอบรมคอมพิวเตอร์ ห้องบรรยาย ห้องเรียน ห้องปฏิบัติการ ห้องเตรียมปฏิบัติการ ห้องประชุม ห้องสัมมนา ห้องนิทรรศการ ห้องรับรอง/ห้องรับแขก ห้องควบคุม/Server ห้องโถง/แสดงผลงาน/เวที ห้องแต่งตัว ห้องพยาบาล ห้องพนักงานกีฬา ห้องอาบน้ำ (ในร่มและกลางแจ้ง) ห้องเทคโนโลยีสารสนเทศและคอมพิวเตอร์ ห้องอาหาร ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องล้างระเบียบ บันได และทางเดินทั่วไป ซึ่งประกอบด้วยวัสดุพื้นเป็นกระเบื้องยาง หินขัด และพรม

2. ห้องเปลี่ยนฉลองพระองค์ ห้องซักรีด (พื้นเป็นพรม)

3. ห้องกีฬา/ห้องพนักงานกีฬา

4. ห้องฝึกซ้อมดนตรี-นาฏศิลป์ ห้องเก็บเครื่องดนตรี ตู้เก็บเสื้อผ้า

5. ประตู หน้าต่าง และช่องแสง

- ประตูบานไม้อัด บานประตูอลูมิเนียม

- หน้าต่างบานกระจกและกรอบบานไม้ หน้าต่างบานเกล็ด

- ช่องแสงกระจก

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงาน(TOR)

6. ผาผนัง

- ผาผนังปูนทาสี และผนังที่ใช้วัสดุอื่น

- หน้าต่างกระจกบานเกล็ด

7. ผ้าเพดาน พัดลม พัดลมระบายอากาศ และช่องระบายอากาศ

8. โคมไฟหลอดไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

9. ผ้าม่าน มู่ลี่ ม่านปรับแสง

10. เคา์เตอร์

11. ครุภัณฑ์

- โต๊ะทำงาน เก้าอี้ทำงาน โต๊ะประชุม เก้าอี้ประชุมเก้าอี้พักคอย ม้านั่ง
เก้าอี้ห้องต่าง ๆ รวมทั้งที่ตั้งไว้บริเวณทางเดินและห้องโถง

- ตู้เก็บเอกสาร ตู้กระจก ตู้เหล็ก ตู้ไม้ ชั้นวางของ นาฬิกา ชั้นวางรองเท้า
ชั้นวางหนังสือ ตู้โทรทัศน์ ตู้วีดีโอชุดรับแขก

- โทรทัศน์ วีดีโอ โทรศัพท์ เครื่องดับเพลิง คอมพิวเตอร์ เครื่องถ่าย
เอกสาร

- เครื่องทำน้ำเย็น ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศเครื่องกรองน้ำ ไมโครเวฟ

- ครุภัณฑ์และเฟอร์นิเจอร์ทั่วไป บอร์ดปิดประกาศ กระดานดำ ป้ายชื่อห้อง
เครื่องตกแต่งต่าง ๆ ฯลฯ

- ครุภัณฑ์การศึกษาที่อยู่นอกตู้เก็บของ

- ถังดักไขมัน

เมื่อพนักงานพบว่าครุภัณฑ์หรือวัสดุที่ชำรุดเสียหาย ขอให้แจ้งเจ้าหน้าที่ประจำ
แต่ละอาคารทราบทันที

- 12. ใต้ถุนอาคารระเบียงกันสาด พื้นที่ใช้สอยระหว่างอาคาร
- 13. ทุกอาคารที่มีคาดฟ้า
- 14. สถานที่หรือส่วนประกอบของอาคารซึ่งโดยสภาพต้องทำความสะอาด

3. รายละเอียดการทำงาน

กำหนดเวลาทำงาน รายละเอียดงานที่ต้องปฏิบัติและมาตรฐานวิธีการในการทำ
ความสะอาด ตลอดจนวัสดุ อุปกรณ์ที่ผู้รับจ้างจะต้องมีไว้ใช้งาน มีดังนี้

1. อาคารที่ใช้ในการเรียนการสอน ที่มีห้องบรรยาย ห้องประชุม ห้องปฏิบัติการ
ได้แก่ อาคารเรียนรวม 70 ปีแม่โจ้ อาคารเรียนรวม 80 ปี อาคารช่วงเกษตรศิลป์ ต้องทำความสะอาด
ห้องเรียน ห้องบรรยาย ห้องปฏิบัติการให้แล้วเสร็จพร้อมใช้งานก่อนเวลา 08.00 น. ของทุกวัน โดยอาคาร
เรียนรวม 70 ปีแม่โจ้ อาคารเรียนรวม 80 ปี จะต้องมีการทำความสะอาดปฏิบัติงานวันจันทร์ -
วันอาทิตย์

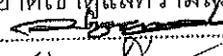
2. อาคารเทิดถวิล (โรงอาหาร) ให้มีพนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานวันจันทร์
- วันอาทิตย์ และให้จัดพนักงานทำความสะอาดสำหรับปฏิบัติงานในระหว่างเวลา 17.00 น. - 21.00 น.

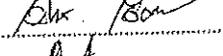
3. สระอุบลรัตนราชกัญญา ให้มีพนักงานทำความสะอาดวันจันทร์ - วันอาทิตย์

4. อาคารที่มีห้องประชุม ห้องรับรอง ให้ดำเนินการทำความสะอาด ดูดฝุ่น
ดูดพรม บัดฝุ่น เช็ดกระจก อย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ในกรณีถ้ามีการใช้ห้องประชุม ห้องรับรอง ให้ทำ
ความสะอาดทุกครั้งทั้งก่อนใช้งานและหลังใช้งานเสร็จ

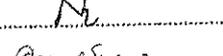
5. การทำความสะอาดห้องน้ำ พื้นที่ส่วนอื่น ๆ ที่นอกเหนือจากที่ระบุไว้ข้างต้น
ให้ทำความสะอาดให้แล้วเสร็จพร้อมใช้งานภายในเวลา 10.00 น. ในกรณีห้องน้ำให้พนักงานทำความสะอาด
ดูแลทำความสะอาดในระหว่างวันอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดอีกครั้งก่อนเวลา 16.00 น.
หรือก่อนเลิกปฏิบัติงาน โดยในช่วงเวลาระหว่างวันให้พนักงานทำความสะอาดเขาดูแลความสะอาดของ
ห้องต่าง ๆ เป็นระยะ ๆ และให้อยู่ในพื้นที่ปฏิบัติงานจนถึงเวลา 16.00 น.

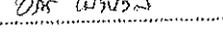
คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงาน(TOR)

๑. 

๒. 

๓. 

๔. 

๕. 

รายละเอียดของงานที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติ

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานดังต่อไปนี้เป็นประจำทุกวัน

- ทำความสะอาด เพาะกร้าวผง และจัดเก็บขยะห้องต่าง ๆ และถึงขยะในบริเวณอาคาร ไม่ให้มีขยะตกค้าง โดยผู้รับจ้างต้องเตรียมถุงดำมาเอง รวมทั้งให้พนักงานคัดแยกขยะและจัดบันทึกปริมาณขยะประจำวัน ตามแบบฟอร์มที่ผู้รับจ้างกำหนด และจัดส่งบันทึกปริมาณขยะทุกสิ้นเดือน
- เช็ดเครื่องโทรศัพท์ด้วยน้ำยาเช็ดโทรศัพท์
- ปิดฝุ่นละออง เช็ดโต๊ะ เก้าอี้ห้องทำงาน ห้องประชุม ห้องอ่านหนังสือ และทั่ว ๆ ไป โต๊ะ เก้าอี้ห้องพักอาจารย์ อุปกรณ์สำนักงาน เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องคอมพิวเตอร์ ตู้เก็บเอกสารและเครื่องใช้สำนักงานพร้อมทั้งจัดให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและพร้อมใช้งานได้ทันที
- กวาดเช็ดพื้น พร้อมทั้งถูพื้นด้วยมีดบและขัดพื้นเคลือบเงาในจุดที่เห็นว่าจำเป็นและเหมาะสมโดยคำนึงถึงคุณภาพงานเป็นสำคัญ
- เช็ดกระจกและผนังที่สกปรกเนื่องจากสาเหตุต่าง ๆ และเช็ดรอยเปื้อนตามสวิตช์ไฟฟ้า ลูกบิดประตูบานประตูกระจก บานหน้าต่างกระจก
- ทำความสะอาดพรม ดูดฝุ่นพรม พื้นทั่วไป และฝุ่นตามห้องต่าง ๆ ที่เห็นว่าเหมาะสม
- ทำความสะอาดภายในลิฟท์ ผนัง กระจก พรมในลิฟท์
- ทำความสะอาดม้านั่ง ชุดรับแขก และแผ่นป้ายแสดงชื่อหน่วยงานต่าง ๆ
- ทำความสะอาดทางเดิน บันได ทางขึ้นในอาคาร ราวบันได ระเบียง ที่นั่งหน้าอาคารทางเข้า-ออกอาคาร
- ดูแลรักษาจัดโต๊ะ เก้าอี้เรียน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยทั้งในเวลาเรียนปกติและเวลาสอบ
- ทำความสะอาดหน้าต่างและถังรองรับน้ำจากเครื่องทำน้ำเย็น (ถ้ามี) เปลี่ยนขวดหรือเติมน้ำดื่มที่ผู้ว่าจ้างจัดหามาให้ ล้างแก้วน้ำและภาชนะที่ใช้แล้วให้สะอาด รวมถึงในห้องประชุมในอาคารต่าง ๆ หลังเสร็จสิ้นการประชุม (ในเวลาราชการ)
- ทำความสะอาดห้องน้ำด้วยการขัดถู ล้างด้วยน้ำยา และเครื่องสุขภัณฑ์ที่ประจำอยู่ในห้องน้ำ อาทิ โถปัสสาวะ อ่างล้างหน้า ถังรองรับเศษขยะ พร้อมทั้งสเปรย์ปรับอากาศ สารดับกลิ่นแขวนประจำทุกห้อง และดูแลให้มีน้ำสำรองไว้ใช้ในห้องน้ำทุกห้อง (เช้า 1 ครั้ง, บ่าย 1 ครั้ง)
- ดูแล รดน้ำไม้ประดับภายในอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ และดูแลไม่ให้มีน้ำขังในจานรองกระถาง พร้อมกับกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในอาคารอย่างสม่ำเสมอ
- เก็บกวาดกิ่งไม้ใบไม้แห้ง บริเวณลานและบันไดทางขึ้น และบริเวณรอบ ๆ อาคารอำนวยการ ยศสุข รวมถึงที่จอดรถมอเตอร์ไซค์ข้างสนามอินทนิล สวนป่านุญศรี และบริเวณโดยรอบอาคารต่าง ๆ ตามข้อ 1 โดยเก็บรวบรวมไว้ ณ จุดที่หน่วยงานกำหนด
- จัดโต๊ะ เก้าอี้ห้องประชุมอาคม กาญจนประโชติ หรือที่อื่น ๆ ตามที่หน่วยงานกำหนด

- ทำความสะอาดบริเวณโรงจอดรถยนต์ของกองกิจการนักศึกษา ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

- ห้องปฏิบัติการที่ทำความสะอาดเป็นพิเศษ เช่น ห้องปฏิบัติการอิเล็กทรอนิกส์ทำความสะอาดด้วยการดูดฝุ่นทุกวัน ทั้งบริเวณพื้น ประตู หน้าต่าง กระจกและเพดาน ชั้นวางของ ส่วนการทำ ความสะอาดครุภัณฑ์วิทยาศาสตร์ในห้องปฏิบัติการต้องอยู่ภายใต้คำแนะนำและดูแลของเจ้าหน้าที่ประจำ ห้องปฏิบัติการ

- ทำความสะอาดถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน

- ให้พนักงานทำความสะอาดไปทำความสะอาดอาคารพุทธมิ่งมงคล และหอเกียรติยศ และพิพิธภัณฑ์วัฒนธรรมการเกษตรไทย เป็นประจำทุกวัน โดยสลับสับเปลี่ยนตามความเหมาะสม

- ให้พนักงานทำความสะอาดที่ประจำชั้นที่ผู้บริหารอยู่ ให้ดูแลความสะอาด ดูดฝุ่นพรม โซฟา เซ็คโต๊ะหมู่บูชา ชั้นวางของ และทำความสะอาดห้องน้ำภายในห้องผู้บริหารเป็นประจำ คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงาน(TOR)
ทุกวันอย่างสม่ำเสมอ

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานดังต่อไปนี้ เป็นรายสัปดาห์

- ทำความสะอาดตามรายการที่ต้องทำประจำวัน
- เช็ดและทำความสะอาดม่าน มู่ลี่ปรับแสงและผ้าม่านทุกสัปดาห์
- ชัดเงาบริเวณที่เป็นไม้และโลหะด้วยน้ำยาที่เหมาะสม
- ลบรอยเปื้อนตามฝาผนัง ล้างถังขยะ ให้สะอาดทุกจุด
- ล้างทำความสะอาดตามฝาผนัง พร้อมทั้งดับกลิ่นฆ่าเชื้อ
- เช็ด ชัดเงาแผ่นป้ายต่าง ๆ
- ทำความสะอาดโรงจอดรถ ทางเข้าอาคาร ลานจอดรถ และบริเวณรอบนอก

ของอาคาร/สำนักงาน

- เช็ดทำความสะอาดโต๊ะ เก้าอี้ ตู้เอกสาร เคาน์เตอร์ เก้าอี้นั่ง พัดลมติดผนัง พัดลมตั้งพื้น และเครื่องใช้สำนักงานอื่นๆ

- ล้าง/เคลือบเงาและขัดพื้นด้วยน้ำยา โดยหมุนเวียนในแต่ละสัปดาห์ตามที่ต่าง ๆ

ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

- ทำความสะอาดและดูดฝุ่นที่สูง (ที่พนักงานสามารถปฏิบัติได้อย่างปลอดภัย)
- ทำความสะอาดคาดฟ้า กันสาด และดูแลพื้นที่บริเวณ ๆ รอบอาคาร
- ถูทำความสะอาดโต๊ะหมู่บูชาในห้องประชุมและห้องทำงาน (ถ้ามี) สัปดาห์ละ 2 ครั้ง
- ทำความสะอาดพรมและดูดฝุ่นห้องทำงาน ห้องประชุม สัปดาห์ละ 3 ครั้ง หรือ

หลังจากการใช้งาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดรายเดือน โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในสัปดาห์
สุดท้ายของทุกเดือน ดังนี้

- ทำความสะอาดกระจก หน้าต่าง ประตูทั้งด้านนอกและด้านใน
- ทำความสะอาดม่านปรับแสง พัดลมตั้งพื้น/ติดผนัง/เพดาน
- ทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ ประติมากรรม ภาพวาด และเครื่องตกแต่งต่าง ๆ

ให้สะอาดเรียบร้อยสวยงาม

ในช่วงเวลาทำการต้องสามารถให้บริการด้านการทำความสะอาดเป็นกรณีพิเศษ ตามที่ได้
ร้องขอจากผู้ว่าจ้าง และให้พนักงานอยู่ประจำจุด เพื่อให้สามารถให้บริการได้ในทันที เมื่อมีการร้องขอ

มาตรฐานและวิธีการในการทำความสะอาด

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามจ้างเหมาทำความสะอาดกลุ่มอาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย
อาคารอภิศรีศรีการ อาคารศูนย์กล้วยไม้และไม้ดอกไม้ประดับ อาคารเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเทพ
รัตนราชสุดา และทุกอาคาร ตามมาตรฐานและวิธีการที่มหาวิทยาลัยกำหนด ดังนี้

การทำความสะอาดพื้น

ปิดกวาง ดูดฝุ่นที่วางตามชั้นบันได ห้องต่าง ๆ ทางเดิน บันได ที่นั่งอ่านหนังสือ
และที่นั่งหน้าอาคาร ให้สะอาดปราศจากเศษผง และนำขยะไปทิ้ง ณ ที่ทิ้งขยะที่ผู้ว่าจ้างกำหนด โดยใช้ไม้
กวาดขนอ่อนในการปิดกวาง เว้นแต่พื้นที่ที่เป็นวัสดุอื่นให้ใช้แปรง หรือเครื่องใช้สำนักงาน เมื่อทำความสะอาด
สะอาดเสร็จให้ขัดเงา โดยไม่เกิดความเสียหายแก่พื้น เฟอร์นิเจอร์ หรือเครื่องใช้สำนักงาน

การถูด้วยมือ

หลังจากทำความสะอาดตามข้อ (1) แล้ว ให้ถูพื้นที่ต่าง ๆ ด้วยมือบิดน้ำยาที่
เหมาะสม มือบิดที่นำมาใช้งานต้องเป็นมือบิดที่สะอาด มีคุณภาพดี ทั้งนี้ รวมถึงการขจัดรอยหรือตำหนิต่าง ๆ
บนพื้นที่ที่ซึ่งเกิดจากรอยรองเท้าด้วย สำหรับพื้นที่ที่เป็นวัสดุอื่นให้ลบรอยเปื้อนด้วยน้ำยาตามความ
เหมาะสม หลังจากเช็ดถูพื้นแล้ว บริเวณพื้นที่ต่าง ๆ จะต้องสะอาด ปราศจากเศษผงฝุ่นละอองและไม่มี
รอยเหรียญของมือบิดติดตามขอบกำแพง เฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้สำนักงาน และไม่มี ความเสียหายใด ๆ
เกิดขึ้นจากการทำงานดังกล่าว

การลงน้ำยาขัดพื้น เคลือบเงา

การลงน้ำยาขัดพื้น เคลือบเงา ให้ทำหลังจากดำเนินการตามข้อ (1) และข้อ (2)
แล้ว และการลงน้ำยาดังกล่าว ในบริเวณใดก็ตาม จะต้องระมัดระวังไม่ให้ฝาดผนัง หรือขอบกำแพงเปราะ
เปื้อนเป็นรอยหรือชำรุดเสียหาย

การขัดพื้นและขัดเงา

ให้ขัดพื้นหลังจากการลงน้ำยาขัดพื้นหรือเคลือบเงาพื้น ทั้งนี้ ให้เลือกใช้เครื่องมือ
เครื่องใช้ วัสดุ อุปกรณ์ตามความเหมาะสมกับวัสดุพื้นนั้น ๆ โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย หรือเกิดรอย
ตำหนิใด ๆ บนพื้น

การลอกพื้นและเคลือบพื้นด้วยน้ำยา

การลอกพื้นและเคลือบน้ำยา เพื่อให้พื้นสะอาดปราศจากตำหนิและริ้วรอย มีความสวยงามทนทานนั้น ให้ผู้รับจ้างดำเนินการตามความเหมาะสมกับวัสดุพื้น ทั้งนี้ เมื่อทำการลอกพื้นและเคลือบเงาพื้นด้วยน้ำยา ให้เคลือบยี่ห้อเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว และเครื่องใช้สำนักงาน(ที่เคลือบยี่ห้อ) ด้วย หลังจากน้ำยาแห้งดีแล้ว ให้ขัดพื้นให้สะอาด และนำเฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้สำนักงานกลับเข้าที่เดิม

การทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้สำนักงาน และวัสดุครุภัณฑ์ทางการแพทย์

ให้ปิดกวางด เช็ดถู หรือล้างทำความสะอาด เครื่องใช้สำนักงาน เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ตู้เก็บเอกสาร และเฟอร์นิเจอร์ต่าง ๆ รวมทั้งวัสดุครุภัณฑ์ทางการแพทย์รูปภาพแว่นผนัง และประติมากรรมให้สะอาด ปราศจากฝุ่นละออง หยากใย โยแมงมุม คราบสกปรก และริ้วรอยต่าง ๆ หากมีการเคลือบยี่ห้อออกจากที่ให้นำกลับเข้าที่เดิม เมื่องานแล้วเสร็จ โดยไม่เกิดความเสียหายใด ๆ

การทำความสะอาดฝ้าผนังและฝ้าเพดาน

ให้ปิดกวางด เช็ดถู ตูตฝุ่น ให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย โยแมงมุม คราบสกปรก หรือรอยต่าง ๆ และไม่มีเศษติดค้างอยู่บนพื้นห้อง การทำความสะอาดในข้อนี้ ให้รวมถึง บานประตู กระจก หน้าต่างกระจก ขอบประตูและขอบหน้าต่างด้วย

การทำความสะอาดกระจก

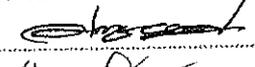
ให้เช็ดกระจกด้วยน้ำยาเช็ดกระจก หรือล้างด้วยน้ำสบู่อ่อนแล้วล้างด้วยน้ำและเช็ดให้แห้ง ให้กระจกใสสะอาดปราศจากคราบสกปรก ตำหนิ หรือรอยสัมผัส และห้ามใช้ผงขัดในการทำ ความสะอาดกระจกเนื่องจากจะทำให้เป็นรอยขีดข่วน

การทำความสะอาดโคมไฟและสวิตช์และเต้าเสียบไฟฟ้า รวมถึงอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า

ให้เช็ดถูให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย และคราบสกปรก และให้ทำความสะอาดระมัดระวังหากมีการถอดมาทำความสะอาดเมื่องานเสร็จให้ประกอบเข้าที่เดิมโดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ควรใช้ผ้าที่ชุ่มน้ำเช็ดโคมไฟ ปลั๊กไฟและสวิตช์ไฟฟ้า

การขัดเงาบริเวณที่เป็นโลหะ เช่น ราวบันได ราวระเบียงและสแตนเลส

ส่วนประกอบใด ๆ ในอาคารที่เป็นโลหะให้ดูแลรักษาให้เป็นเงางามอยู่เสมอและไม่มีคราบสนิมจับ ในกรณีมีส่วนอื่นที่ไม่ได้กำหนดรายละเอียดการทำงานไว้ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการทำความสะอาดตามสภาพของงานตามความเหมาะสมหรือตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง

๒. 
 ๓. 
 ๔. 
 ๕. 

การทำความสะอาดครั้งใหญ่ประจำปี (2 ครั้ง/ปี)

ครั้งที่ 1 ให้ดำเนินการล้างทำความสะอาดใหญ่ประจำปี ทั้งนี้ให้รวมถึงการซักพรมในอาคารที่มีพรมด้วย ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 มีนาคม 2563 พร้อมจัดส่งรายงานสรุปเป็นรูปเล่มให้ผู้รับจ้าง 1 ชุด

ครั้งที่ 2 ให้ดำเนินการล้างทำความสะอาดใหญ่ประจำปี ทั้งนี้ให้รวมถึงการซักพรมในอาคารที่มีพรมด้วย ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 สิงหาคม 2563 พร้อมจัดส่งรายงานสรุปเป็นรูปเล่มให้ผู้รับจ้าง 1 ชุด

- ให้ล้างพื้นโดยลบน้ำยาเคลือบเงาเดิมแล้วลบน้ำยาเคลือบเงาใหม่ โดยใช้น้ำยาตามความเหมาะสม มีการขัดพื้นของอาคารและเช็ดกระจกกรอบ ๆ อาคารที่ระบุไว้ในสัญญา ทั้งภายในและภายนอกในกรณีมีส่วนอื่นที่ไม่ได้กำหนดรายละเอียดการทำงานไว้ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการทำความสะอาดตามสภาพของงานหรือตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง

- ให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดทราบสกปรก ปิดกวาดหยากไย่ ผ้าเปดาน กั้นสาด ผึงอาคาร โครงหลังคา กระจก/หน้าต่าง รวมถึงช่องแสงของอาคาร บนพื้นที่สูงของอาคารต่าง ๆ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะต้องใช้เครื่องมือหรือวิธีการพิเศษแล้วแต่ผู้รับจ้างจะเห็นสมควร โดยให้ส่งแผนการดำเนินการล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันทำการ และให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 เมษายน 2563

- ให้ทำความสะอาดซักพรมในทุกอาคารที่มีพรม โดยใช้น้ำยาซักพรม ปีละ 2 ครั้ง พร้อมกับการทำความสะอาดใหญ่

(หมายเหตุ) ระยะเวลาในการทำความสะอาดอาจมีการปรับเปลี่ยนเวลาตามความเหมาะสมของการทำงานของอาคาร ทั้งนี้ ให้ผู้รับจ้างจัดทำแผนการล้างทำความสะอาดใหญ่ส่งล่วงหน้าก่อนการปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 สัปดาห์

วัสดุและอุปกรณ์ในการทำความสะอาดที่ผู้รับจ้างจัดหาประจำไว้ให้เพียงพอ และพร้อมใช้งาน

1. เครื่องขัดพื้นให้มีประจำอาคารตามรายละเอียดปริมาณงานจ้างเหมาทำความสะอาด
2. เครื่องดูดฝุ่นให้มีประจำอาคารตามรายละเอียดปริมาณงานจ้างเหมาทำความสะอาด
3. เครื่องซักผ้าสำหรับซักผ้ามีอบ ผ้าถูพื้น ผ้าเช็ดโต๊ะ ตามรายละเอียดปริมาณงาน

จ้างเหมาทำความสะอาด

4. ไม้กวาดแข็ง ไม้กวาดอ่อน ไม้กวาดหยากไย่ แปรงขนไก่
5. ไม้ถูพื้น(มีอบ)/ผ้ามีอบ
6. ไม้ดันฝุ่น และ ผ้าดันฝุ่น
7. ผ้าเช็ดโต๊ะ เช็ดมือ (ใช้สีประจำวันจันทร์ - ศุกร์)
8. อุปกรณ์เช็ดกระจก
9. ถังน้ำ ชันน้ำ
10. น้ำยาที่ใช้ในการทำความสะอาดทุกชนิด
11. เครื่องขัดพื้นให้มัน พร้อมพ่นน้ำยา
12. ถูใส่ชยะ (ถูดำ/ถูใสและถูชยะติดเชือก)
13. พรมเช็ดเท้าโยมะพร้าว (ขนาดตามความเหมาะสมของพื้นที่ในแต่ละอาคาร)
14. วัสดุและอุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพ

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงาน(TOR)

.....
 ๒.
 ๓.
 ๔.
 ๕.

ผู้ว่าจ้างจะจัดที่ให้สำหรับเก็บวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวข้างต้น แต่ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่วัสดุอุปกรณ์นั้น ๆ ทั้งสิ้น นอกจากนี้วัสดุที่ใช้ในการทำความสะอาดต้องเป็นวัสดุที่เหมาะสมกับการใช้ทำความสะอาดตามลักษณะงาน และวัสดุที่ใช้ทำความสะอาดดังกล่าว จะต้องอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีเป็นปกติ

รายละเอียดทั่วไป

- รายละเอียดตามที่มหาวิทยาลัยได้กำหนดไว้ในข้อ 3. มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิในการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมได้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ
- ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายอันเกิดขึ้นจากการกระทำอันจงใจหรือประมาทเลินเล่อของพนักงานของผู้รับจ้าง โดยจะต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้ามาสอบสวนร่วมกันทั้งสองฝ่าย และเมื่อมีเหตุผลอันสมควรเป็นที่แน่ชัดว่าพนักงานของผู้รับจ้างเป็นผู้กระทำการผิดผู้รับจ้างต้องยินดีใช้ค่าเสียหายให้ตามมูลค่าทรัพย์สินที่เสียหาย

การส่งพนักงานเข้าทำความสะอาดให้ผู้รับจ้างปฏิบัติ ดังนี้

- จัดทำประวัติของพนักงานโดยละเอียด แยกรายชื่อตามอาคารพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของพนักงานในแต่ละอาคาร แนวนรูปถ่าย จำนวน 2 ใบ ส่งให้ผู้ว่าจ้างหลังจากลงนามในสัญญาจ้างไม่เกิน 15 วัน
- พนักงานทุกคนต้องอยู่ในเครื่องแบบที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน ติดป้ายชื่อประจำตัวทุกคนและแต่งกายให้เรียบร้อยเหมาะสมกับสถานที่ของหน่วยงาน
- พนักงานที่ผู้รับจ้างจัดส่งมานั้นต้องเป็นผู้ที่มีสุขภาพร่างกายแข็งแรงดี มีความซื่อสัตย์สุจริตและไม่ใช้แรงงานที่ผิดกฎหมาย กรณีที่เป็นแรงงานต่างด้าวให้แนบใบอนุญาตให้ทำงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย
- ให้ผู้รับจ้างแจ้งจำนวนพนักงานที่จะส่งเข้ามาทำความสะอาด และในกรณีที่จะมีการปรับเปลี่ยนหรือทดแทนตัวบุคคล ให้แจ้งรายชื่อพร้อมประวัติเป็นการสำรองล่วงหน้า
- ให้ผู้รับจ้างชี้แจงทำความเข้าใจกับพนักงานทำความสะอาดเกี่ยวกับงานที่ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดการจ้างเหมาทำความสะอาดโดยละเอียด
- ให้ผู้รับจ้างจัดเตรียมเครื่องลงเวลาแบบอิเล็กทรอนิกส์เพื่อใช้ลงเวลาการปฏิบัติงานของพนักงานตั้งแต่เดือนแรกของการปฏิบัติงาน โดยให้ลงเวลาปฏิบัติงาน ณ สถานที่ปฏิบัติงานควบคู่กับการลงเวลาแบบอิเล็กทรอนิกส์ และให้จัดส่งเอกสารการลงเวลาปฏิบัติงานของพนักงานให้กับผู้รับจ้าง พร้อมกับการส่งมอบงานประจำทุกงวด
- ให้พนักงานอยู่ในบริเวณหรืออาคารที่ได้รับมอบหมายให้ทำความสะอาดเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงาน ไม่ควรนั่งสมาธิหรือรวมตัวด้วยกัน ไม่อนุญาตให้พนักงานใช้โทรศัพท์ในเวลาปฏิบัติงาน
- พนักงานทำความสะอาดต้องมีอายุไม่น้อยกว่า 18 ปี ถึงอายุไม่เกิน 60 ปีบริบูรณ์

๑. *[Signature]*
 ๒. *[Signature]*
 ๓. *[Signature]*

วัสดุที่ใช้ในการทำความสะดวก

จะต้องมีความเหมาะสมกับการใช้ทำความสะดวกตามลักษณะงาน เป็นผลิตภัณฑ์ที่ผลิตในประเทศไทย มีหนังสือรับรองไม่ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะดวกที่มีสารพิษของสารอันตราย ผลิตภัณฑ์ได้รับการรับรองมาตรฐาน (มอก.) ผลิตภัณฑ์จะต้องอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตามปกติ และผลิตภัณฑ์ต้องเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

หากมีรังผึ้ง ต่อ แตน หรืออื่น ๆ ติดตามสวนโคของอาคาร

ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบในการกำจัดด้วย และให้ผู้รับจ้างกำจัดขุงภายในห้องน้ำ ห้องส้วม รวมถึงแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในอาคารและบริเวณรอบ ๆ อาคารอย่างสม่ำเสมอ

การจัดฝึกอบรมให้พนักงาน ภายใน 60 วัน (นับตั้งแต่ลงนามในสัญญาจ้าง)

1. พนักงานได้รับการฝึกอบรมด้านการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมแนบหลักฐานยืนยันการฝึกอบรมพนักงานให้ผู้รับจ้างทราบ และจัดส่งรายงานสรุปให้ผู้รับจ้าง 1 ชุด

2. มีการดำเนินการ อธิบายขั้นตอน และเสนอแนวปฏิบัติที่ชัดเจนในการให้พนักงานทำความสะอาดตัดแยกบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้อื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากขยะทั่วไปที่มีอยู่ในอาคารสำนักงาน เพื่อนำกลับไปสู่กระบวนการแปรรูปหรือเวียนใช้ใหม่ รวมถึงจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ พร้อมรายงานผลการดำเนินการตัดแยกขยะตามระยะเวลาที่เหมาะสม หรือตามที่หน่วยงานกำหนด

การจัดพนักงานทำความสะอาดประจำวัน มีดังนี้

การปฏิบัติงานทำความสะอาดในแต่ละวันดังกล่าวข้างต้น ผู้รับจ้างจะต้องจัดพนักงานทำความสะอาดได้ประจำ ณ อาคารที่ทำการ ดังนี้

ลำดับ	อาคาร	จำนวนที่ต้องการ
1	สำนักงานมหาวิทยาลัย(อาคารเดิม),(อาคารใหม่),ยิงคดีกรีกการ	7
2	ช่วงเกษตรศิลป์	1
3	อำนวยการ ยศสุข และอาคารพิพิธภัณฑ์วัฒนธรรมการเกษตรไทย	10
4	ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ	2
5	เรียนรวม ๓/๐ ปีแม่ใจ และอาคารพุทธมิ่งมงคล	6
6	ศูนย์กีฬาเฉลิมพระเกียรติและอิมจันทร์มีหลังคา	5
7	เทพศาสตร์สถิต	2
8	ศูนย์กล้วยไม้และไม้ดอกไม้ประดับ	4

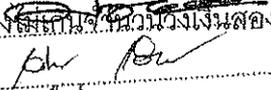
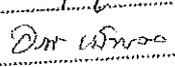
ลำดับ	อาคาร	จำนวนที่ต้องการ
9	นันทนาการและเสริมสร้างวิสัยทัศน์	1
10	เฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเทพฯ	3
11	สระอุบลรัตน์ราชกัญญา	2
12	เทิดทูลจักร (โรงอาหาร)	5
13	แผ่นพีชน์	1
14	เรียนรวม ๔๐ ปี	6
15	วุฒากาศ	1
16	หัวหน้าพนักงานทำความสะอาด (ผู้ควบคุมงาน)	1
รวม		57

**ผู้ควบคุมงาน

ให้ผู้รับจ้างจัดส่งผู้ควบคุมงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ 1 คน ตลอดสัญญาจ้าง ซึ่งมีอำนาจในการตัดสินใจแทนบริษัท/ห้างร้าน โดยมอบหมายหน้าที่ให้เป็นผู้ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติงานของพนักงานทำความสะอาดในแต่ละวัน โดยมีการลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานในการตรวจสอบทุกวัน ตลอดจนประสานงานระหว่างผู้รับจ้างและผู้ว่าจ้างและอื่น ๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

การรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการกระทำของพนักงานทำความสะอาด

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการกระทำอันจงใจหรือประมาทเลินเล่อของพนักงานในความดูแลของผู้รับจ้าง และเมื่อมีเหตุผู้สละคนสมคณเป็นต้นแห่งค่าพนักงานของผู้รับจ้างเป็นผู้กระทำผิด ผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้รับจ้างไม่เกินจำนวนเงินสองเท่าของค่าจ้างเหมาบริการ ซึ่งจะต้องชดใช้ภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน

๒. 
 ๓. 
 ๔. 
 ๕. 

รายละเอียดปริมาณงานจ้างเหมาทำความสะอาด

อุปกรณ์และเครื่องมือ

1. น้ำยาใช้ประจำวัน (ให้ผู้เสนอราคาแสดงรายละเอียดชนิด ประเภท คุณสมบัติของน้ำยาที่ใช้ทำ
 ความสะดวกทุกชนิดที่ใช้ด้วย) เพื่อการบริการกำหนดวงงบประมาณ(TOR)

1) น้ำยาล้างห้องน้ำ

2) น้ำยาเช็ด กระจกประจำวัน

3) น้ำยาดับกลิ่น

4) น้ำยาขจัดคราบสนิม

5) น้ำยาดับกลิ่น

6) น้ำยาเช็ดกระจก

7) น้ำยาล้างจาน

8) น้ำยาเช็ดเฟอร์นิเจอร์

9) แอลกอฮอล์สำหรับทำความสะอาดโทรศัพท์

10) สบู่เหลวล้างมือ บรรจุขวดที่เป็นรูปแบบเดียวกัน พร้อมติดฉลากให้เรียบร้อย

11) น้ำยาบ้วนเงาพื้น

12) สเปรย์ปรับอากาศ


 a. _____

 b. _____

 c. _____

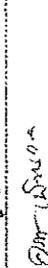
 d. _____

 e. _____

อาคาร	ปริมาณการส่งมอบหน่วยต่อเดือน (แปลน)											
	ชนิดที่ 1	ชนิดที่ 2	ชนิดที่ 3	ชนิดที่ 4	ชนิดที่ 5	ชนิดที่ 6	ชนิดที่ 7	ชนิดที่ 8	ชนิดที่ 9	ชนิดที่ 10	ชนิดที่ 11	ชนิดที่ 12
13. อาคารเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ (ตึกปฏิบัติราชการและศูนย์ปฏิบัติการ)	3	3	2	1	2	1	1	1	1	1	2	ตามปริมาณการใช้จริง
14. สระอุบลรัตนราชกัญญา	3	2	1	1	1	1	1/2	1/2	1	1/2	1/2	-
15. อาคารเทิดทูนวีรชน (โรงอาหาร)	5	7	5	1	2	1	-	-	-	2	2	-
16. อาคารแม่ฟ้าหลวง	2	2	2	1	2	1	1	1	1	1	2	-
17. อาคารเรียนรวม 80 ปี	6	6	6	2	6	2	2	2	2	2	2	ตามปริมาณการใช้จริง
18. อาคารพิพิธภัณฑ์สัตว์น้ำ+หอเกียรติยศ	1	1	1	1	1	1	1	1	-	1	-	ตามปริมาณการใช้จริง

และปริมาณการส่งมอบหน่วยต่อเดือน (แปลน)

หมายเหตุ ปริมาณน้ำยาทุกชนิดใช้จำนวนที่ระบุข้างต้นให้เพียงพอต่อการใช้งาน และอาจมีการปรับเพิ่ม/ลดตามปริมาณน้ำยาที่ใช้จริง

๒. 
 ๓. 
 ๔. 
 ๕. 

3. อุปกรณ์และเครื่องมือ

อุปกรณ์และเครื่องมือ	อาคารสนม.เดิม, อาคาร สนม.ใหม่ อาคารเชิงศตวรรษิกการ	อาคารแม่ฟ้าขนี อาคารช่วงเกษตรลิลปี
1. เครื่องขัดพื้น	1 เครื่อง	1 เครื่อง
2. เครื่องดูดฝุ่น-ดูดน้ำ	1 เครื่อง	1 เครื่อง
3. เครื่องซักผ้า	1 เครื่อง	
4. บันไดทำความสะอาดในที่สูง	1 อัน	1 อัน
5. อุปกรณ์เช็คกระจก	จำนวน 10 ชุดต่อปี	จำนวน 10 ชุดต่อปี
6. ไม้มือบถูพื้น	^{คณะกรรมการกำหนดวงขอบเขตงาน(TOR)} 10 ชุดต่อปี	4 ชุดต่อปี
7. ผ้ามือบ 20 ผืนต่อปี	8 ผืนต่อปี
8. ไม้ปาดน้ำ 10 ชุดต่อปี	1 ชุดต่อปี
9. ไม้ดันฝุ่น 10 ชุดต่อปี	4 ชุดต่อปี
10. ผ้าดันฝุ่น 20 ผืนต่อปี	8 ผืนต่อปี
11. ไม้กวาดอ่อน	10 ค้ำต่อเดือน	1 ค้ำต่อเดือน
12. ไม้กวาดหยากไย่	จำนวนตามความจำเป็น	จำนวนตามความจำเป็น
13. แปรงค้ำมยาว/แปรงล้างชักโครก	จำนวน 10 อันต่อปี	2 อันต่อปี
14. ชันน้ำ ถึงพลาสติก	จำนวน 10 ชุดต่อปี	1 ชุดต่อปี
15. ที่โกยขยะ	จำนวน 10 ชุดต่อปี	1 ชุดต่อปี
16. ถูมือยาง	จำนวน 10 คู่ต่อปี	1 คู่ต่อเดือน
17. ผ้าเช็ดโต๊ะ ผ้าเช็ดมือ	อย่างละ 20 ผืนต่อเดือน	อย่างละ 4 ผืนต่อเดือน
18. ก้อนดับกลิ่น	จำนวน 30 ก้อนต่อเดือน	ตามจำนวนการใช้จริง
19. ถูขยะขนาดเล็ก กลาง ใหญ่	ตามการใช้งานจริงสามารถเติมได้หากไม่เพียงพอ	ตามการใช้งานจริงสามารถเติมได้หากไม่เพียงพอ
20. ถูใส	หากมีการใช้	หากมีการใช้
21. ถูขยะติดเชื้อ	-	-
22. สก็อตโบรท์	จำนวน 10 แพ็คต่อเดือน	2 อันต่อเดือน
23. ไม้ขนไก่ แปรงซักผ้า	อย่างละ 10 อันต่อปี	1 อันต่อปี
24. ผงซักฟอก	จำนวน 10 ถูต่อเดือน	1 ถูต่อเดือน
25. ผ้าปิดจมูก	จำนวน 20 ชิ้นต่อเดือน	2 ชิ้นต่อเดือน
26. ฟ็อกกี้	จำนวน 40 อันต่อปี	12 อันต่อปี
27. ยางปัดล้อ	จำนวน 1 อันต่อปี	
28. รองเท้าบูท	จำนวน 5 คู่ต่อปี	

อุปกรณ์และเครื่องมือ	อาคารเรียนรวม 70 ปี	อาคารเรียนรวม 80 ปี
1. เครื่องขัดพื้น	2 เครื่อง	1 เครื่อง
2. เครื่องดูดฝุ่น-ดูดน้ำ	1 เครื่อง	1 เครื่อง
3. เครื่องซักผ้า		
4. บันไดทำความสะอาดในที่สูง	1 อัน	1 อัน
5. อุปกรณ์เข็ดกระจก	1 ชุด	1 ชุด
6. ไม้มือถูพื้น	14 ชุดต่อปี	12 ชุดต่อปี
7. ผ้ามือบ <small>คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงาน(TOR)</small>	28 ผืนต่อปี	24 ผืนต่อปี
8. ไม้ปาดน้ำ <small>๑.....</small>	6 ชุดต่อปี	6 ชุดต่อปี
9. ไม้ดันฝุ่น <small>๒.....</small>	8 ชุดต่อปี	6 ชุดต่อปี
10. ผ้าดันฝุ่น <small>๓.....</small>	16 ผืนต่อปี	12 ผืนต่อปี
11. ไม้กวาดอ่อน <small>๔.....</small>	8 ค้ำต่อเดือน	6 ค้ำต่อเดือน
12. ไม้กวาดหยากไย่	จำนวนตามความจำเป็น	จำนวนตามความจำเป็น
13. แปรงด้ามยาว/แปรงล้างชักโครก	12 อันต่อปี	12 อันต่อปี
14. ชันน้ำ ถังพลาสติก	8 ชุดต่อปี	6 ชุดต่อปี
15. ที่โกยขยะ	8 ชุดต่อปี	6 ชุดต่อปี
16. ถูมือยาง	8 คู่ต่อเดือน	6 คู่ต่อเดือน
17. ผ้าเช็ดโต๊ะ ผ้าเช็ดมือ	อย่างละ 24 ผืนต่อเดือน	อย่างละ 18 ผืนต่อเดือน
18. ก้อนดับกลิ่น	จำนวนตามการใช้จริง	จำนวนตามการใช้จริง
19. ถูขยະขนาดเล็ก กลาง ใหญ่	ตามการใช้งานจริงสามารถเติมได้หากไม่เพียงพอ	ตามการใช้งานจริงสามารถเติมได้หากไม่เพียงพอ
20. ถูใส	ตามการใช้งานจริงสามารถ	ตามการใช้งานจริงสามารถ
21. ถูขยະติดเชื้อ	-	-
22. สก็อตไบรท์	8 อันต่อเดือน	6 อันต่อเดือน
23. ไม้ขนไก่ แปรงซักผ้า	อย่างละ 16 อันต่อปี	อย่างละ 6 อันต่อปี
24. พงชักฟอก	8 ถูต่อเดือน	6 ถูต่อเดือน
25. ผ้าปิดจมูก	8 ชิ้นต่อเดือน	6 ชิ้นต่อเดือน
26. ฟ็อกกี้	32 อันต่อปี	24 อันต่อปี
27. ยางปัดล้อ		
28. รองเท้าบูท		

อุปกรณ์และเครื่องมือ	อาคารศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ	อาคารเทิดถวิลกร(โรงอาหาร)
1. เครื่องขัดพื้น	1 เครื่อง	1 เครื่อง
2. เครื่องดูดฝุ่น-ดูดน้ำ	1 เครื่อง	1 เครื่อง
3. เครื่องซักผ้า		
4. บันไดทำความสะอาดในที่สูง		1 อัน
5. อุปกรณ์เช็คกระจก	1 ชุด	1 ชุด
6. ไม้มือจับพื้น	คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงาน(TOR) 2 ชุดต่อปี	10 ชุดต่อปี
7. ผ้ามือจับ	๑..... 4 ผืนต่อปี	20 ผืนต่อปี
8. ไม้ปาดน้ำ	๒..... 2 ชุดต่อปี	5 ชุดต่อปี
9. ไม้ดันฝุ่น	๓..... 2 ชุดต่อปี	5 ชุดต่อปี
10. ผ้าดันฝุ่น	๔..... 4 ผืนต่อปี	10 ผืนต่อปี
11. ไม้กวาดอ่อน	2 ค้ำต่อเดือน	4 ค้ำต่อเดือน
12. ไม้กวาดหยากไย่	จำนวนตามความจำเป็น	จำนวนตามความจำเป็น
13. แปรงค้ำยาว/แปรงล้างชักโครก	2 อันต่อปี	10 อันต่อปี
14. ชันน้ำ ถังพลาสติก	2 ชุดต่อปี	4 ชุดต่อปี
15. ที่โกยขยะ	2 ชุดต่อปี	4 ชุดต่อปี
16. ถูมือยาง	2 คู่ต่อเดือน	8 คู่ต่อเดือน
17. ผ้าเช็ดโต๊ะ ผ้าเช็ดมือ	อย่างละ 8 ผืนต่อเดือน	อย่างละ 16 ผืนต่อเดือน
18. ก้อนดับกลิ่น	จำนวนตามความจำเป็น	จำนวนตามความจำเป็น
19. ถูขยะขนาดเล็ก กลาง ใหญ่	ตามการใช้งานจริงสามารถเติมได้หากไม่เพียงพอ	ตามการใช้งานจริงสามารถเติมได้หากไม่เพียงพอ
20. ถูใส	หากมีการใช้	หากมีการใช้
21. ถูขยะติดล้อ	-	-
22. สก๊อตไบรท์	2 อันต่อเดือน	4 อันต่อเดือน
23. ไม้ขนไก่ แปรงซักผ้า	อย่างละ 2 อันต่อปี	อย่างละ 4 อันต่อปี
24. พงชักฟอก	2 ถูต่อเดือน	8 ถูต่อเดือน
25. ผ้าปิดจมูก	2 ชิ้นต่อเดือน	8 ชิ้นต่อเดือน
26. พ็อกกี้	8 อันต่อปี	16 อันต่อปี
27. ยางปัดล้อ	หากมีการใช้	หากมีการใช้
28. รองเท้าบูท	หากมีการใช้	หากมีการใช้

อุปกรณ์และเครื่องมือ	อาคารอำนวยการ ยศสุช	อาคารศูนย์กีฬาเฉลิมพระเกียรติ
1. เครื่องขัดพื้น	1 เครื่อง	1 เครื่อง
2. เครื่องดูดฝุ่น-คูน้ำ		1 เครื่อง
3. เครื่องซักผ้า	1 เครื่อง	
4. บันไดทำความสะอาดในที่สูง	1 อัน	1 อัน
5. อุปกรณ์เช็ดกระจก	10 ชุดต่อปี	1 ชุด
6. ไม้ม็อบถูพื้น	10 ชุดต่อปี	8 ชุดต่อปี
7. ผ้าม็อบ	10 ผืนต่อ 3 เดือน	16 ผืนต่อปี
8. ไม้ปาดน้ำ	10 ชุดต่อปี	4 ชุดต่อปี
9. ไม้ดันฝุ่น	10 ชุดต่อปี	4 ชุดต่อปี
10. ผ้าดันฝุ่น	10 ผืนต่อ 3 เดือน	8 ผืนต่อปี
11. ไม้กวาดอ่อน	ตามการใช้งานจริง	4 ตามต่อเดือน
12. ไม้กวาดหยากไย่และไม้กวาดทางมะพร้าว	ตามการใช้งานจริง	ตามการใช้งานจริง
13. แปรงด้ามยาว/แปรงล้างชักโครก	ตามการใช้งานจริง	8 อันต่อปี
14. ขันน้ำ ถังพลาสติก	ตามการใช้งานจริง	4 ชุดต่อปี
15. ที่โกยขยะ	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง (TOR) ตามการใช้งานจริง	4 ชุดต่อปี
16. ถูมือยาง	10 คู่ต่อเดือน	4 คู่ต่อเดือน
17. ผ้าเช็ดโต๊ะ ผ้าเช็ดมีด	อย่างละ 20 ผืนต่อเดือน	อย่างละ 12 ผืนต่อเดือน
18. ก้อนดับกลิ่น	30 ก้อนต่อเดือน	ตามจำนวนการใช้จริง
19. ถูขยະขนาดเล็ก	10 แพ็คต่อเดือน	ตามการใช้งานจริง
20. ถูขยະขนาดกลาง	22 แพ็คต่อเดือน	ตามการใช้งานจริง
21. ถูขยະขนาดใหญ่	15 แพ็คต่อเดือน	ตามการใช้งานจริง
22. ถูขยະติดเชื้อ	ตามการใช้งานจริง	ตามการใช้งานจริง
23. ขวดปัมใส่สบู่เหลว	20 ขวดต่อปี	ตามการใช้งานจริง
24. สก็อตไบรท์	10 อันต่อเดือน	4 อันต่อเดือน
25. ไม้ขนไก่ แปรงซักผ้า	ตามการใช้งานจริง	อย่างละ 4 อันต่อปี
24. ผงซักฟอก	13 ถูต่อเดือน	4 ถูต่อเดือน
25. ผ้าปิดจมูก	10 ชิ้นต่อเดือน	4 ชิ้นต่อเดือน
26. พ็อกกี้	ตามการใช้งานจริง	16 อันต่อปี
27. ยางปัมส้วม	ตามการใช้งานจริง	หากมีการใช้
28. รองเท้าบูท	10 คู่ต่อปี	4 คู่ต่อปี

อุปกรณ์และเครื่องมือ	อาคารวิทยาศาสตร์สถิตย์ และอาคาร นันทนาการและเสริมสร้างวิสัยทัศน์	อาคารศูนย์กล้วยไม้ และ อาคารพุทธมิ่งมงคล
1. เครื่องขัดพื้น	1 เครื่อง	1 เครื่อง
2. เครื่องดูดฝุ่น-ดูดน้ำ	1 เครื่อง	1 เครื่อง
3. เครื่องรีดน้ำ	1 ตัว	
4. บันไดทำความสะอาดในที่สูง		1 อัน
5. อุปกรณ์เช็ดกระจก	1 ชุด	1 ชุด
6. ไม้มือบดพื้น	4 ชุดต่อปี	5 ชุดต่อปี
7. ผ้ามือบด	คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงาน(TOR) 8 ผืนต่อปี	10 ผืนต่อปี
8. ไม้ปาดน้ำ	2 ชุดต่อปี	5 ชุดต่อปี
9. ไม้ดันฝุ่น	4 ชุดต่อปี	5 ชุดต่อปี
10. ผ้าดันฝุ่น	8 ผืนต่อปี	10 ผืนต่อปี
11. ไม้กวาดอ่อน	4 ตามต่อเดือน	5 ตามต่อเดือน
12. ไม้กวาดหยากไย่	จำนวนตามความจำเป็น	จำนวนตามความจำเป็น
13. แปรงด้ามยาว/แปรงล้างชักโครก	4 อันต่อปี	5 อันต่อปี
14. ชันน้ำ ถังพลาสติก	4 ชุดต่อปี	5 ชุดต่อปี
15. ที่โกยขยะ	4 ชุดต่อปี	5 ชุดต่อปี
16. ถูมือยาง	4 คู่ต่อปี	5 คู่ต่อเดือน
17. ผ้าเช็ดโต๊ะ ผ้าเช็ดมือ	อย่างละ 12 ผืนต่อเดือน	อย่างละ 15 ผืนต่อเดือน
18. ก้อนดับกลิ่น	ตามจำนวนการใช้จริง	ตามจำนวนการใช้จริง
19. ถูขยະขนาดเล็ก กลาง ใหญ่	ตามการใช้งานจริงสามารถเติมได้หากไม่เพียงพอ	ตามการใช้งานจริงสามารถเติมได้หากไม่เพียงพอ
20. ถูใส่	ตามการใช้งานจริงสามารถเติมได้หากไม่เพียงพอ	ตามการใช้งานจริงสามารถเติมได้หากไม่เพียงพอ
21. ถูขยະติดเชื้อ	-	-
22. สก็อตไบรท์	4 อันต่อเดือน	5 อันต่อเดือน
23. ไม้ขนไก่ แปรงซักผ้า	อย่างละ 4 อันต่อปี	อย่างละ 5 อันต่อปี
24. พงชักฟอก	4 ถูต่อเดือน	5 ถูต่อเดือน
25. ผ้าปิดจมูก	4 ชิ้นต่อเดือน	5 ชิ้นต่อเดือน
26. ฟ็อกกี้	16 อันต่อปี	20 อันต่อปี
27. ยางปัดล้อ	-	-
28. รองเท้าบูท	-	-

อุปกรณ์และเครื่องมือ	อาคารเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดา	สระอุบลรัตนราชกัญญา
1. เครื่องขัดพื้น	1 เครื่อง	1 เครื่อง
2. เครื่องดูดฝุ่น-ดูดน้ำ	1 เครื่อง	
3. เครื่องซักผ้า	1 เครื่อง	
4. บันไดทำความสะอาดในที่สูง	1 อัน	
5. อุปกรณ์เช็คกระจก	1 ชุด	2 ชุดต่อปี
6. ไม้มือบดพื้น	6 ชุดต่อปี	ตามการใช้งานจริง
7. ผ้ามือบด	12 ผืนต่อปี	ตามการใช้งานจริง
8. ไม้ปาดน้ำ	3 ชุดต่อปี	ตามการใช้งานจริง
9. ไม้ดันฝุ่น	6 ชุดต่อปี	ตามการใช้งานจริง
10. ผ้าดันฝุ่น	12 ผืนต่อปี	ตามการใช้งานจริง
11. ไม้กวาดอ่อน	3 ค้ำต่อเดือน	ตามการใช้งานจริง
12. ไม้กวาดหยากใยและไม้กวาดทางมะพร้าว	จำนวนตามความจำเป็น	ตามการใช้งานจริง
13. แปรงค้ำยาว/แปรงล้างชักโครก	6 อันต่อปี	ตามการใช้งานจริง
14. ชั้นน้ำ ถังพลาสติก	3 ชุดต่อปี	อย่างละ 2 ชุดต่อปี
15. ที่โยชยะ	3 ชุดต่อปี	2 ชุดต่อปี
16. ถุงมือยาง	3 คู่ต่อเดือน	2 คู่ต่อเดือน
17. ผ้าเช็ดโต๊ะ ผ้าเช็ดมือ	อย่างละ 6 ผืนต่อเดือน	6 ผืนต่อ 2 เดือน
18. ก้อนดับกลิ่น	ตามจำนวนการใช้จริง	ตามจำนวนการใช้จริง
19. ถุงขยะขนาดเล็ก กลาง ใหญ่	ตามการใช้งานจริงสามารถเพิ่มได้หากไม่เพียงพอ	ตามการใช้งานจริงสามารถเพิ่มได้หากไม่เพียงพอ
20. ถุงใส่	ตามการใช้งานจริงสามารถเพิ่มได้หากไม่เพียงพอ	ตามการใช้งานจริงสามารถเพิ่มได้หากไม่เพียงพอ
21. ถุงขยะติดเชื้อ	หากมีการใช้	หากมีการใช้
22. สก็อตโบรท์	3 อันต่อเดือน	4 อันต่อ 2 เดือน
23. ไม้ขนไก่ แปรงซักผ้า	อย่างละ 3 อันต่อปี	ตามจำนวนการใช้จริง
24. พวงซักฟอก	3 ถุงต่อเดือน	2 ถุงต่อเดือน
25. ผ้าปิดจมูก	3 ชิ้นต่อเดือน	2 ชิ้นต่อเดือน
26. ฟ็อกกี้	12 อันต่อปี	ตามจำนวนการใช้จริง
27. ยางปัดล้อ	หากมีการใช้	1 อันต่อปี
28. รองเท้าบูท	หากมีการใช้	2 คู่ต่อปี
29. ขวดปัดน้ำฝน	หากมีการใช้	2 ขวดต่อปี

4. รายละเอียดเพิ่มเติม

- 4.1 ให้นายทำความสะอาดพื้นอาคาร ห้องน้ำและสุขภัณฑ์ ที่ใช้ประจำวันให้ผู้รับจ้างใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม หรือผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองไม่ใช่ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่มีส่วนผสมของสารอันตราย
- 4.2 วัสดุและอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดอาคารพุดมิ่งมงคล พิพิธภัณฑสถาน และหอเกียรติยศ ให้ผู้รับจ้างจัดมาให้เพียงพอต่อการใช้งานตามอาคารดังกล่าวและความเหมาะสมของพื้นที่ในแต่ละอาคาร
- 4.3 ปริมาณผลิตภัณฑ์ทุกชนิดที่กำหนดให้ใช้ในแต่ละอาคาร อาจจะมีการเพิ่ม-ลด ปริมาณตามความเหมาะสมต่อการใช้งาน
- 4.4 อุปกรณ์และเครื่องมือต้องมีสภาพใหม่พร้อมใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพและเพียงพอต่อการใช้งานของแต่ละอาคาร ห้ามโยกย้ายอุปกรณ์และเครื่องมือประจำอาคาร
- 4.5 อุปกรณ์บางชนิดอาจมีการเพิ่มเติมตามวัตถุประสงค์ของการทำงาน
- 4.6 ให้ส่งรายชื่อพนักงานทำความสะอาดประจำอาคารก่อนเข้าปฏิบัติงานตามสัญญาจ้าง
- 4.7 พนักงานทำความสะอาดประจำอาคารในแต่ละวันต้องครบจำนวนตามที่ระบุไว้ในสัญญาจ้าง
- 4.8 ให้ผู้รับจ้างจัดเตรียมผ้าเช็ดเท้าซับน้ำประจำอาคารตามการใช้งานจริง
- 4.9 กรณีผู้ว่าจ้างมีการจัดงานพิธี งานกิจกรรมต่าง ๆ ในพื้นที่ตามสัญญาจ้าง ให้ผู้รับจ้างสนับสนุนพนักงานปฏิบัติงานทำความสะอาด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารสถานที่ของหน่วยงานฯ ตามความเหมาะสม โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากสัญญา ได้แก่

- งานพิธีพระราชทานปริญญาบัตร
- งานกิจกรรมพัฒนานักศึกษาใหม่

๒. _____

๓. _____

๔. _____

๕. _____